



## **BUỔI 5:** **ĐỌC BẢN VẼ VÀ BÓC TÁCH KHỐI LƯỢNG ĐÀ SÀN, SÊ NÔ**

**Biên soạn và hướng dẫn: Ths. Nguyễn Quốc Phil**

**Tham gia lĩnh vực giảng dạy : Khoa xây dựng / Trường đại học HUTECH, Viện đào tạo và phát triển Khoa học xây dựng**

**Tham gia vào lĩnh vực hoạt động xây dựng: Quản lý chi phí, tổ chức đấu thầu, quản lý thi công, điều hành tổ chức thi công.... Trưởng phòng Đầu tư và đấu thầu**

**Đại lý: Phần mềm dự toán F1 – Khu vực Tp.HCM → ưu đãi giảm giá phần mềm cho học viên đã tham gia khóa học**

**Đại lý: Phần mềm nghiệm thu chất lượng 360 – Khu vực Tp.HCM → ưu đãi giảm giá phần mềm cho học viên đã tham gia khóa học**

**Tư vấn đấu thầu, tư vấn Quản lý dự án, tư vấn lập và quản lý chi phí....**

**Đào tạo chuyên sâu Hồ sơ dự toán, Hồ sơ dự thầu**

**Điện thoại & Zalo: 0946 413 244**

**Website: [hocdutoanonline.com](http://hocdutoanonline.com)**

**Youtube: học dự toán dự thầu**

**Email: [ksxdphil@gmail.com](mailto:ksxdphil@gmail.com)**

# THI CÔNG DÂM, SÊ NÔ, LANH TÔ

## DANH MỤC CÔNG TÁC DÂM, VÌ KÈO

### 1/ Bê tông xà dâm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông M200, đá 1x2 – đvt: m<sup>3</sup>

- + DM1: SLGN x dài x rộng x cao
- + DM2: SLGN x dài x rộng x cao
- + DM3: SLGN x dài x rộng x cao
- + DM4: SLGN x dài x rộng x cao
- + DM5: SLGN x dài x rộng x cao
- + VK: SLGN x dài x rộng x cao

### 2/ Ván khuôn gỗ xà dâm, giằng – đvt: 100m<sup>2</sup>

- + DM1: SLGN x dài x (cao + đáy + cao) x 0,01
- + DM2: SLGN x dài x (cao + đáy + cao) x 0,01
- + DM3: SLGN x dài x (cao + đáy + cao) x 0,01
- + DM4: SLGN x dài x (cao + đáy + cao) x 0,01
- + DM5: SLGN x dài x (cao + đáy + cao) x 0,01
- + VK: SLGN x dài x (cao + đáy + cao) x 0,01

### 3/ Lắp dựng cốt thép xà dâm, giằng, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m / tấn

- + ĐM1: ( thép f16 + f8+ f10)/1000
- + ĐM2: ( thép f16 + f8+ f10)/1000
- + ĐM3: ( thép f16 + f8+ f10)/1000
- + ĐM4: ( thép f16 + f8+ f10)/1000
- + ĐM5: ( thép f16 + f8+ f10)/1000
- + VK: ( thép f16 + f8+ f10)/1000

### 4// Lắp dựng cốt thép xà dâm, giằng, ĐK ≤18mm, chiều cao ≤6m

- + ĐM1: ( thép f12 + f14+ f116+ f18)/1000
- + ĐM2: ( thép f12 + f14+ f116+ f18)/1000
- + ĐM3: ( thép f12 + f14+ f116+ f18)/1000
- + ĐM4: ( thép f12 + f14+ f116+ f18)/1000
- + ĐM5: ( thép f12 + f14+ f116+ f18)/1000
- + VK: ( thép f12 + f14+ f116+ f18)/1000

## DANH MỤC CÔNG TÁC SÊ NÔ

### \* SÊ NÔ ( PHẦN KẾT CẤU)

**1/ Bê tông lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, bê tông M200, đá 1x2 / m<sup>3</sup>**

+ Sê nô:  $(21,4*2+9,8*2)*(0,7+0,4)*0,1$

**2/ Ván khuôn gỗ lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan / 100m<sup>2</sup>**

+ Sê nô:  $(21,4*2+9,8*2)*(0,7+0,5+0,4)/100$

**3/ Lắp dựng cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m / tấn**

+ Thép sê nô:  $(282,2+39+1)/1000$

### \* LANH TÔ (PHẦN KẾT CẤU)

**1/ Bê tông lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, bê tông M200, đá 1x2 / m<sup>3</sup>**

+ LT 1:  $7*2,2*0,08*0,08 = 0,0986$

+ LT 2:  $1*2,7*0,08*0,08 = 0,0173$

+ LT 3:  $2*1,6*0,08*0,08 = 0,0205$

+ LT 4:  $2*1,4*0,08*0,08 = 0,0179$

+ LT 5:  $5*0,9*0,08*0,08 = 0,0288$

+ LT 6:  $2*0,8*0,08*0,08 = 0,0102$

**2/ Gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn gỗ, nắp đan, tấm chóp / 100m<sup>2</sup>**

+ LT 1:  $7*2,2*(0,08+0,08)/100 = 0,0246$

+ LT 2:  $1*2,7*(0,08+0,08)/100 = 0,0043$

+ LT 3:  $2*1,6*(0,08+0,08)/100 = 0,0051$

+ LT 4:  $2*1,4*(0,08+0,08)/100 = 0,0045$

+ LT 5:  $5*0,9*(0,08+0,08)/100 = 0,0072$

+ LT 6:  $2*0,8*(0,08+0,08)/100 = 0,0026$

**3/ Sản xuất, lắp đặt tấm đan, hàng rào, cửa sổ, lá chóp, nan hoa, con sơn / tấn**

+ Thép LT:  $(19+4,2+3,5+1+4+1+3,5+1+5,5+1,5+4+0,5)/1000 = 0,0487$

**4/ Lắp các loại CKBT đúc sẵn bằng thủ công, trọng lượng ≤25kg / cấu kiện**

+ LT 1:  $7 = 7$

+ LT 2:  $1 = 1$

+ LT 3:  $2 = 2$

+ LT 4:  $2 = 2$

+ LT 5:  $5 = 5$

+ LT 6:  $2 = 2$

## DANH MỤC CÔNG HẠM TỰ HOẠI

### \* Công tác móng

**1/ Đào móng cột, trụ, hố kiểm tra bằng thủ công, rộng >1m, sâu >1m-đất cấp II/ m<sup>3</sup>**

+ Đào HTH:  $2,2*1,9*1,07*1,3$

**2/ /Đóng cọc gỗ (hoặc cừ tràm) bằng máy đào 0,5m<sup>3</sup>, chiều dài cọc >2,5m -đất cấp II/ 100m**

+ Đóng theo S đáy x mật độ đóng:  $2,2*1,9*25*5/100$

**3/ /Đắp cát bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,85 / 100m<sup>3</sup>**

+ Đắp cát HTH:  $2,2*1,9*0,1*0,01$

**4/ Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng >250cm, M100, đá 4x6/ m<sup>3</sup>**

+ BT lót HTH:  $2,2*1,9*0,1$

**5/ Gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn gỗ, nắp đan, tấm chóp / 100m<sup>2</sup>**

+ BT đáy HTH:  $2,2*1,9*0,12$

### \* Công tác xây thành hoàn thiện

**6/ Xây móng bằng gạch đất sét nung 4x8x19cm-chiều dày ≤30cm, vữa XM M75 / m<sup>3</sup>**

+ Xây thành bao quanh HTH:  $(2+1,3+2+1,3)*1,3*0,2 = 1,716$

+ Xây vách ngăn chứa:  $1,3*1,2*0,1 = 0,156$

+ Xây vách ngăn lắng:  $0,75*1,2*0,1 = 0,09$

**7/ Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M75 / m<sup>2</sup>**

+ Trát HTH theo KL xây / chiều dày 200mm:  $1,716/0,2*2 = 17,16$

+ Trát HTH theo KL xây / chiều dày 100mm:  $(0,156+0,09)/0,1*2 = 4,92$

**8/ Láng nền, sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM M100 / m<sup>2</sup>**

+ Láng HTH:  $1,6*1,3 = 2,08$

### \* Nắp đan HTH

**9/ Bê tông tấm đan, mái hắt, lanh tô, bê tông M200, đá 1x2 - Đổ bê tông đúc sẵn bằng thủ công (vữa bê tông sản xuất bằng máy trộn) / m<sup>3</sup>**

+ Nắp HTH:  $4*1*0,85*0,08 = 0,272$

**10/ Gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn gỗ, nắp đan, tấm chóp /100m<sup>2</sup>**

+ Ván khuôn HTH:  $4*(1+0,85+1+0,85)*0,08/100 = 0,0118$

**11/ Lắp các loại CKBT đúc sẵn bằng thủ công, trọng lượng ≤50kg / cái**

+ Nắp HTG:  $4 = 4$

**\* Giăng HTH**

**12/ Bê tông tấm đan, mái hắt, lanh tô, bê tông M200, đá 1x2 - Đồ bê tông đúc sẵn bằng thủ công (vữa bê tông sản xuất bằng máy trộn) / m<sup>3</sup>**

+ GT1:  $2*1,2*0,2*0,1 = 0,048$

+ GT2:  $2*2*0,2*0,1 = 0,08$

+ GT3:  $1*1,6*0,1*0,1 = 0,016$

+ GT1':  $1*1,2*0,1*0,15 = 0,018$

**13/ Gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn gỗ, nắp đan, tấm chớp / 100 m<sup>2</sup>**

+ GT1:  $2*1,2*0,2/100 = 0,0048$

+ GT2:  $2*2*0,2/100 = 0,008$

+ GT3:  $1*1,6*0,2/100 = 0,0032$

+ GT1':  $1*1,2*0,3/100 = 0,0036$

**14/ Lắp các loại CKBT đúc sẵn bằng thủ công, trọng lượng ≤25kg / cái**

+ GT1:  $2 = 2$

+ GT2:  $2 = 2$

+ GT3:  $1 = 1$

+ GT1':  $1 = 1$

**\* Thép HTH**

**15 Sản xuất, lắp đặt tấm đan, hàng rào, cửa sổ, lá chớp, nan hoa, con sơn / tấn**

+ Thép đáy HTH:  $(11,6+6,5)/1000 = 0,0181$

+ Thép giăng HTH:  $(3+1+3,2+1,4+1,3+0,5+1+0,5)/1000 = 0,0119$

+ Thép nắp HTH:  $(5+5)/1000 = 0,01$

**\* Bậc tam cấp**

**1/ Bê tông nền SX bằng máy trộn, đồ bằng thủ công, M200, đá 1x2 / m<sup>3</sup>**

+ Bê tông bậc tam cấp:  $10,2*0,9*0,1 = 0,918$

**2/ Ván khuôn gỗ lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan**

+ Ván khuôn bậc tam cấp:  $(0,9+10,2+0,9)*0,1/100 = 0,012$

**3/ Lắp dựng cốt thép móng, ĐK ≤10mm / tấn**

+ Thép bậc tam cấp:  $(13,7+22,5+26)/1000 = 0,0622$





# ĐÓNG COPPA SÀN, DẦM





# ĐÓNG COPPA SÀN, DẦM



# HÌNH ẢNH DẦM, CỘT, SÀN



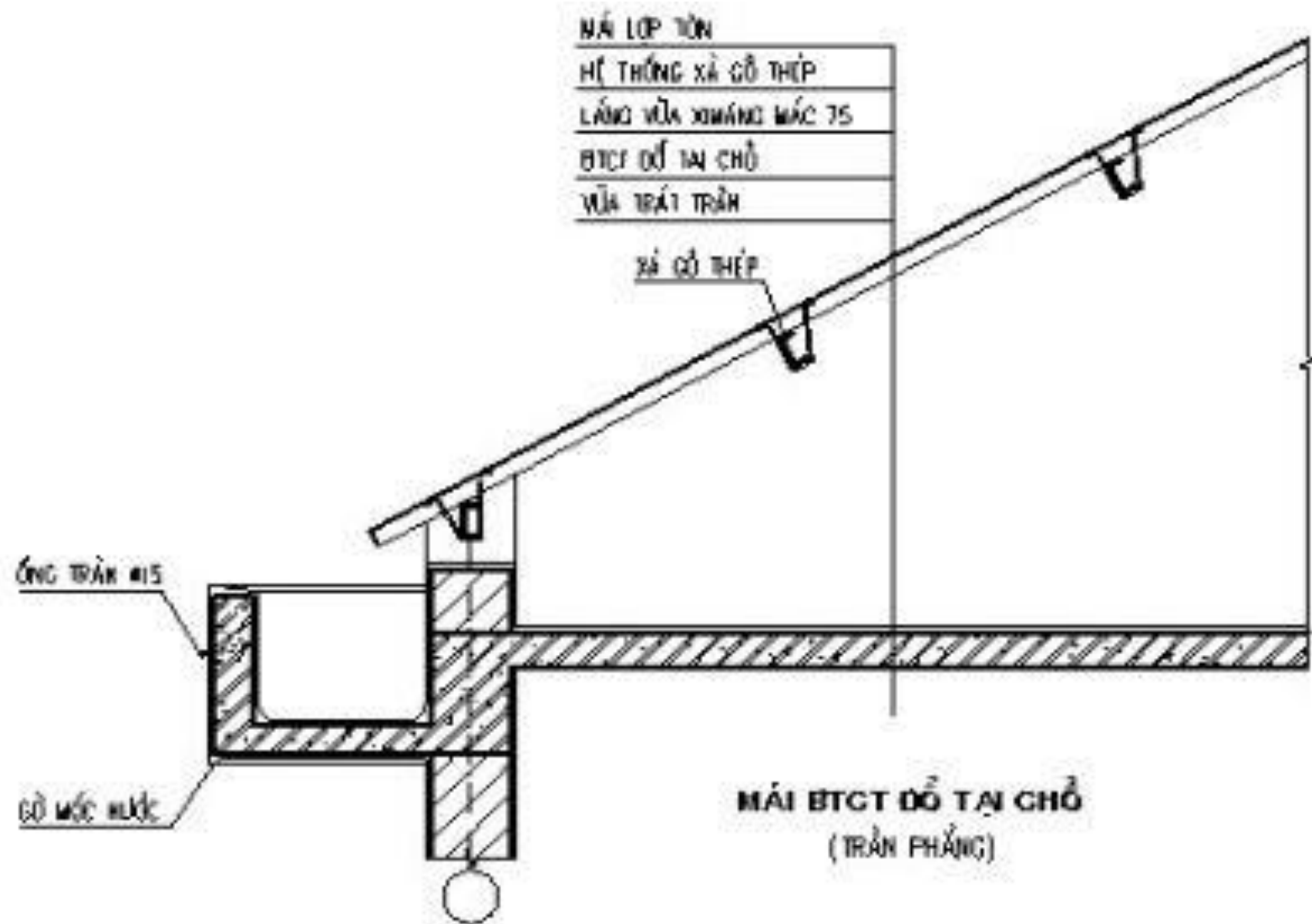
# HÌNH ẢNH VỊ KÈO, KHUNG THÉP





<http://congtychongtham.com>





Hình 7.43

[www.vntruss.com](http://www.vntruss.com)

